ĐIỀU KHOẢN BỔ SUNG
BẢO HIỂM MỌI RỦI RO XÂY DỰNG

(BẢO MINH – BẢO HIỂM XÂY DỰNG - 2018)

(Ban hành theo Quyết định số 0292/2018-BM/TSKT ngày 29/01/2018
của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh)

1. ĐIỀU KHOẢN SỐ 001: BẢO HIỂM CHO CÁC TỔN THẤT GÂY RA BỞI ĐÌNH CÔNG, GÂY RỐI, BẠO LOẠN CỦA QUẦN CHÚNG. 3
2. ĐIỀU KHOẢN SỐ 002: BẢO HIỂM TRÁCH NHIỆM CHÉO 4
3. ĐIỀU KHOẢN SỐ 003: BẢO HIỂM CHO CÔNG TÁC BẢO HÀNH TIÊU CHUẨN 5
4. ĐIỀU KHOẢN SỐ 004: BẢO HIỂM BẢO HÀNH MỞ RỘNG 5
5. ĐIỀU KHOẢN SỐ 005: ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT LIÊN QUAN TỚI TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG/LẮP ĐẶT 5
6. ĐIỀU KHOẢN SỐ 006: BẢO HIỂM CHI PHÍ LÀM NGOÀI GIỜ, LÀM ĐÊM, LÀM VÀO NGÀY LỄ, CHI PHÍ VẬN CHUYỂN NHANH 6
7. ĐIỀU KHOẢN SỐ 007: BẢO HIỂM CHI PHÍ PHÁT SINH DO VẬN CHUYỂN BẰNG HÀNG KHÔNG 6
8. ĐIỀU KHOẢN SỐ 008: CAM KẾT LIÊN QUAN ĐẾN CẤU TRÚC CÔNG TRÌNH TRONG KHU VỰC ĐỘNG ĐẤT 7
9. ĐIỀU KHOẢN SỐ 009: LOẠI TRỪ TỔN THẤT HAY TRÁCH NHIỆM DO ĐỘNG ĐẤT 7
10. ĐIỀU KHOẢN SỐ 010: LOẠI TRỪ TỔN THẤT DO LŨ VÀ LỤT 7
11. ĐIỀU KHOẢN SỐ 012: LOẠI TRỪ TỔN THẤT DO BÃO 7
12. ĐIỀU KHOẢN SỐ 013: BẢO HIỂM CHO CÁC KHO CHỨA NGOÀI CÔNG TRƯỜNG 7
13. ĐIỀU KHOẢN SỐ 100: BẢO HIỂM ĐỐI VỚI VIỆC LẮP ĐẶT HOẶC CHẠY THỬ MÁY MÓC 8
14. ĐIỀU KHOẢN SỐ 101: CÁC ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT LIÊN QUAN VỀ VIỆC XÂY DỰNG ĐƯỜNG HẦM VÀ CÁC ĐƯỜNG HẦM Ở CÁC HẦM MỎ, CẤU TRÚC/THIẾT BỊ TẠM THỜI HOẶC VĨNH CỬU NẰM DƯỚI BỀ MẶT ĐẤT 8
15. ĐIỀU KHOẢN SỐ 102: CÁC ĐIỀU KIỆN ĐẶT BIỆT LIÊN QUAN TỚI ĐƯỜNG CÁP NGẦM, ĐƯỜNG ỐNG NGẦM VÀ CÁC THIẾT BỊ NGẦM KHÁC 9

16. ĐIỀU KHOẢN SỐ 103: LOẠI TRỪ TỔN THẤT XẢY RA ĐỐI VỚI MÙA MÀNG, RỪNG VÀ CÁC LOẠI CÂY TRỒNG 10

17. ĐIỀU KHOẢN SỐ 104: CÁC ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT VỀ XÂY DỰNG ĐẬP VÀ HỒ CHỨA NƯỚC 10

18. ĐIỀU KHOẢN SỐ 106: CAM KẾT VỀ VIỆC THI CÔNG THEO TỪNG ĐOẠN 10

19. ĐIỀU KHOẢN SỐ 107: NHỮNG ĐẢM BẢO LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LỀU VÀ KHO 11

20. ĐIỀU KHOẢN SỐ 108: BẢO HIỂM ĐỐI VỚI THIẾT BỊ XÂY DỰNG, TRANG THIẾT BỊ VÀ MÁY MÓC 11

21. ĐIỀU KHOẢN SỐ 109: CAM KẾT AN TOÀN CHO VẬT LIỆU XÂY DỰNG 11

22. ĐIỀU KHOẢN SỐ 110: ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT VỀ CÁC BIỆN PHÁP AN TOÀN ĐỐI VỚI MÙA MƯA LŨ 11

23. ĐIỀU KHOẢN SỐ 111: ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT VỀ CHI PHÍ DỌN DẸP ĐẤT ĐÁ DO SỤT LỞ 12

24. ĐIỀU KHOẢN SỐ 112: ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT VỀ CÁC THIẾT BỊ CHỐNG CHÁY VÀ AN TOÀN VỀ CHÁY TRÊN CÔNG TRƯỜNG 12

25. ĐIỀU KHOẢN SỐ 113: BẢO HIỂM CHO THIỆT HẠI HÀNG HÓA KHI VẬN CHUYỂN NỘI ĐỊA 13

26. ĐIỀU KHOẢN SỐ 114: TỔN THẤT HÀNG LOẠT 13

27. ĐIỀU KHOẢN SỐ 115: RỦI RO THIẾT KẾ 14

28. ĐIỀU KHOẢN SỐ 116: BẢO HIỂM CÁC HẠNG MỤC ĐƯỢC BẢO HIỂM ĐÃ BÀN GIAO HOẶC ĐƯA VÀO SỬ DỤNG 14

29. ĐIỀU KHOẢN SỐ 117: CÁC ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT VỀ VIỆC LẮP ĐẶT ĐƯỜNG ỐNG CẤP THOÁT NƯỚC 14

30. ĐIỀU KHOẢN SỐ 118: CÔNG VIỆC KHOAN GIẾNG NƯỚC 15

31. ĐIỀU KHOẢN SỐ 119: BẢO HIỂM NHỮNG KẾT CẤU CÓ SẴN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ HOẶC THUỘC QUYỀN SỞ HỮU, TRÔNG COI CỦA NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM 16

32. ĐIỀU KHOẢN SỐ 120: CHẤN ĐỘNG, BỘ PHẬN CHỐNG ĐỠ BỊ DỊCH CHUYỂN HOẶC SUY YẾU 16

33. ĐIỀU KHOẢN SỐ 121: ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC THI CÔNG MÓNG CỌC VÀ TƯỜNG CHẮN 17

34. ĐIỀU KHOẢN SỐ 123: CÁC ĐIỀU KHOẢN ĐẶC BIỆT ÁP DỤNG ĐỐI VỚI RỦI RO ƯỚT (ĐÊ, ĐẬP, KÈ, HỒ CHỨA NƯỚC, CẦU CẢNG, THỦY LỢI) 18

1. ĐIỀU KHOẢN SỐ 001: BẢO HIỂM CHO CÁC TỔN THẤT GÂY RA BỞI ĐÌNH CÔNG, GÂY RỐI, BẠO LOẠN CỦA QUẦN CHÚNG.

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều kiện, Điều khoản và các Điểm loại trừ được qui định trong Đơn bảo hiểm hoặc các điều khoản đã được bổ sung vào Đơn bảo hiểm này và với điều kiện Người được bảo hiểm trả cho Bảo Minh số phí bảo hiểm bổ sung đã thỏa thuận, Đơn bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho các tổn thất gây ra bởi đình công, gây rối, bạo loạn của quần chúng mà theo Điều khoản sửa đổi bổ sung này (và luôn theo đúng các Điều kiện đặc biệt được đề cập dưới đây) có nghĩa là những tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm trực tiếp gây nên bởi:

1. Hành động của bất kỳ người nào cùng với những người khác gây rối trật tự công cộng (cho dù có liên quan tới đình công hoặc sa thải công nhân hay không), nhưng không phải là những sự kiện nêu tại mục 2 thuộc "Các điều kiện đặc biệt" của điều khoản sửa đổi bổ sung này;

2. Hành động của bất kỳ cơ quan thẩm quyền có chức năng nào nhằm trấn áp hoặc cố gắng trấn áp bất kỳ sự gây rối nào như đã nói ở trên hoặc làm giảm thiểu hậu quả của sự gây rối đó;

3. Hành động cố ý của bất kỳ người nào tham gia đình công hoặc bị sa thải nhằm mục đích ủng hộ đình công hoặc chống lại việc sa thải người lao động;

4. Hành động của bất kỳ cơ quan thẩm quyền có chức năng nào nhằm trấn áp hoặc cố gắng chống lại những hành động trên hoặc làm giảm thiểu hậu quả của những hành động đó.

Với điều kiện là các bên thỏa thuận thêm và tuyên bố rõ như sau:

1. Tất cả các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ của Đơn bảo hiểm sẽ được áp dụng đầy đủ với Điều khoản sửa đổi bổ sung này, trừ trường hợp những qui định đó đã được thay đổi theo "Các điều kiện đặc biệt" dưới đây và bất kỳ khi nào nói đến tổn thất trong Đơn bảo hiểm này đều có nghĩa là những tổn thất do những rủi ro được bảo hiểm gây ra;

2. "Các điều kiện đặc biệt" dưới đây sẽ chỉ được áp dụng cho Điều khoản sửa đổi bổ sung 001 này, còn các qui định trong Đơn bảo hiểm vẫn được áp dụng về mọi phương diện như trong trường hợp chưa áp dụng Điều khoản bổ sung này;

Các điều kiện đặc biệt:

1. Đơn bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm cho:

   a) Những tổn thất bắt nguồn từ việc gián đoạn toàn bộ hoặc một phần công việc hoặc do bất kỳ quá trình hoặc hoạt động nào bị chậm trễ, trì hoãn hoặc gián đoạn;

   b) Những tổn thất gây ra từ việc mất quyền sở hữu tạm thời hoặc vĩnh viễn do các hành động tịch thu, trưng thu hoặc trưng dụng theo lệnh của bất kỳ tổ chức có thẩm quyền pháp lý nào.

   c) Những tổn thất gây ra từ việc mất quyền sở hữu tạm thời hoặc vĩnh viễn đối với một ngôi nhà nào đó do sự lấn chiếm trái phép của bất kỳ người nào đối với khu nhà đó.

d) Những tổn thất hoặc trách nhiệm có tính chất hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào, bất kỳ khoản chi trả nào vượt quá số tiền bồi thường đối với thiệt hại vật chất mà bảo hiểm này qui định;

Tuy nhiên, trách nhiệm của Bảo Minh không được miễn giảm trong các trường hợp b) và c) kể trên trong trường hợp những tổn thất vật chất đối với tài sản được bảo hiểm xảy ra trước hoặc trong thời gian bị mất quyền sở hữu tạm thời;

2. Bảo hiểm này không bảo hiểm cho bất kỳ tổn thất nào gây ra bởi hoặc do hậu quả trực tiếp hay gián tiếp của bất kỳ biến cố nào nêu dưới đây:

a) Chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch của nước ngoài, hành động gây chiến hoặc hành động hiếu chiến (cho dù có tuyên chiến hay không), nội chiến;

b) Khởi nghĩa, sự nổi loạn của quần chúng có qui mô hoặc có thể phát triển thành một cuộc khởi nghĩa quần chúng, bạo loạn, cách mạng, khởi nghĩa, tiếm quyền;

c) Hành động của bất kỳ người nào dưới danh nghĩa hoặc có liên quan tới bất kỳ một tổ chức nào nhằm lật đổ chính quyền hợp pháp hay chính quyền nào đang tồn tại trên thực tế hoặc dùng khủng bố hay bạo lực để gây ảnh hưởng tới chính quyền đó;

Trong bất kỳ vụ kiện tụng hoặc xét xử nào, nếu Bảo Minh cho rằng theo những qui định nêu trong điều kiện này mà tổn thất nào đó không thuộc phạm vi bảo hiểm, thì việc chứng minh các tổn thất đó thuộc phạm vi bảo hiểm thuộc trách nhiệm của Người được bảo hiểm;

3. Bảo Minh có thể hủy bỏ Điều khoản này tại bất kỳ thời điểm nào bằng cách gửi thông báo cho Người được bảo hiểm theo địa chỉ mới nhất của Người được bảo hiểm. Trong trường hợp này, Bảo Minh có trách nhiệm hoàn lại số phí bảo hiểm tương ứng với thời gian hủy bỏ Điều khoản này.

4. Giới hạn bồi thường nêu dưới đây đối với mỗi sự cố được hiểu là giới hạn bồi thường cho tất cả mọi tổn thất được bảo hiểm theo Điều khoản sửa đổi bổ sung này trong một thời hạn không gián đoạn là 168 giờ.

Tổng mức trách nhiệm của Bảo Minh trong toàn thời hạn bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này sẽ được giới hạn bằng hai lần hạn mức bồi thường đối với một sự cố.

Giới hạn bồi thường */Một sự cố*
Mức miễn thường */Một sự cố*
Phí bảo hiểm bổ sung

2. ĐIỀU KHOẢN SỐ 002: BẢO HIỂM TRÁCH NHIỆM CHÉO

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ được qui định trong Đơn bảo hiểm hoặc các Điều khoản đã được bổ sung vào Đơn bảo hiểm này và với điều kiện Người được bảo hiểm trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung đã thỏa thuận, phần bảo hiểm trách nhiệm đối với bên thứ ba của Đơn bảo hiểm sẽ được áp dụng cho các bên Được bảo hiểm có tên trong Bảng tóm tắt hợp đồng bảo hiểm giống như trong trường hợp Đơn bảo hiểm được cấp cho từng bên riêng biệt, với điều kiện là Bảo Minh sẽ không bồi thường cho Ngươi được bảo hiểm theo điều khoản bổ sung này những trách nhiệm đối với:

- Tổn thất hoặc thiệt hại gây ra cho những hạng mục được bảo hiểm hoặc có thể được bảo hiểm theo Phần I của Hợp đồng bảo hiểm này, kể cả trường hợp không được bồi thường do có mức miễn thường hoặc một hạn mức nào đó.

- Những tổn thất về người (chết người hoặc không chết người) hoặc bệnh tật của người làm công mà những người này đã được hoặc có thể được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm đối với người làm công và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm của người chủ.

Tuy nhiên, trách nhiệm của Bảo Minh đối với các bên được bảo hiểm gộp lại đối với một tai nạn hoặc một loạt tai nạn phát sinh từ cùng một sự cố không vượt quá giới hạn bồi thường được ghi trong Bảng tóm tắt hợp đồng bảo hiểm của Hợp đồng bảo hiểm.

Phí bảo hiểm bổ sung:

3. ĐIỀU KHOẢN SỐ 003: BẢO HIỂM CHO CÔNG TÁC BẢO HÀNH TIÊU CHUẨN

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều kiện, Điều khoản và các Điểm loại trừ được qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc Điều khoản đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, và với điều kiện là Người được bảo hiểm trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung đã thỏa thuận. Hợp đồng bảo hiểm được mở rộng ra cho thời gian bảo hành, qui định cụ thể trong Điều khoản này để duy nhất bảo hiểm cho các thiệt hại do người nhận thầu (Người được bảo hiểm) gây ra đối với công trình xây dựng trong khi tiến hành công tác bảo hành theo qui định trong điều khoản của Hợp đồng xây dựng.

Thời gian bảo hành từ:

Phí bảo hiểm bổ sung:

4. ĐIỀU KHOẢN SỐ 004: BẢO HIỂM BẢO HÀNH MỞ RỘNG

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ được qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc Điều khoản đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này và với điều kiện là Người được bảo hiểm trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung đã thỏa thuận, Hợp đồng bảo hiểm được mở rộng để bảo hiểm cho những tổn thất đối với các hạng mục công việc xây dựng/lắp đặt được bảo hiểm tại phần 1 trong thời gian bảo hành được qui định cụ thể dưới đây trong các trường hợp sau:

- Tổn thất do người nhận thầu có tên trong Bảng tóm tắt hợp đồng bảo hiểm của Hợp đồng bảo hiểm (là một bên được bảo hiểm) gây ra khi tiến hành công tác bảo hành theo qui định của hợp đồng xây dựng/lắp đặt.

- Tổn thất xảy ra trong thời gian bảo hành với điều kiện là tổn thất đó gây ra do một nguyên nhân phát sinh tại công trường trong thời gian công trình còn đang trong quá trình xây dựng hoặc lắp đặt trước khi việc xây dựng hoặc lắp đặt của phần hạng mục bị thiệt hại được chứng nhận là đã hoàn tất.

Thời hạn bảo hành: 12 tháng

5. ĐIỀU KHOẢN SỐ 005: ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT LIÊN QUAN TỚI TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG/LẮP ĐẶT

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, những qui định dưới đây sẽ được áp dụng khi tiến hành bảo hiểm cho công trình:

- Lịch trình tiến độ thi công xây dựng/ lắp đặt cùng bất kỳ khai báo nào do Người được bảo hiểm ghi lại bằng văn bản nhằm thu xếp bảo hiểm cho công trình cũng như các tài liệu về kỹ thuật cung cấp cho Bảo Minh sẽ là một bộ phận của Hợp đồng bảo hiểm này.

- Bảo Minh sẽ không bồi thường cho Người được bảo hiểm những tổn thất phát sinh hoặc làm trầm trọng thêm do lịch trình tiến độ thi công xây dựng/ lắp đặt bị sai lệch so với thời gian qui định dưới đây, trừ khi Bảo Minh đã đồng ý bằng văn bản về sự sai lệch đó trước khi xảy ra tổn thất.

Thời gian được sai lệch lịch trình tiến độ thi công: *tuần*

6. ĐIỀU KHOẢN SỐ 006: BẢO HIỂM CHI PHÍ LÀM NGOÀI GIỜ, LÀM ĐÊM, LÀM VÀO NGÀY LỄ, CHI PHÍ VẬN CHUYỂN NHANH

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ được qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này và với điều kiện là Người được bảo hiểm trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung đã thỏa thuận, Hợp đồng bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm các chi phí làm ngoài giờ, làm đêm, làm vào ngày lễ và chi phí vận chuyển nhanh (trừ chi phí vận chuyển bằng đường hàng không).

Tuy nhiên, những chi phí phát sinh thêm đó phải liên quan đến những tổn thất hoặc tổn hại được bồi thường theo Hợp đồng bảo hiểm này.

Nếu số tiền bảo hiểm của các hạng mục bị thiệt hại thấp hơn số tiền lẽ ra phải được bảo hiểm thì số tiền trả theo Điều khoản bổ sung này cho các chi phí nói trên sẽ giảm theo tỉ lệ tương ứng.

Giới hạn trách nhiệm: *20% trị giá tổn thất*

Phí bảo hiểm bổ sung:

7. ĐIỀU KHOẢN SỐ 007: BẢO HIỂM CHI PHÍ PHÁT SINH DO VẬN CHUYỂN BẰNG HÀNG KHÔNG

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ được qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này và với điều kiện là Người được bảo hiểm trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung theo thỏa thuận. Hợp đồng bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm các chi phát sinh thêm do vận chuyển bằng đường hàng không.

Tuy nhiên, luôn luôn với điều kiện là những chi phí phát sinh thêm này phải liên quan đến những tổn thất hoặc tổn hại được bồi thường theo Hợp đồng bảo hiểm này.

Với điều kiện là số tiền bồi thường theo điều khoản bổ sung này về cước phí hàng không sẽ không vượt quá số tiền qui định dưới đây trong suốt thời hạn bảo hiểm.

Mức miễn thường: 20% trị giá bồi thường phát sinh, thấp nhất ..... / tổn thất

Giới hạn trách nhiệm:

Phí bảo hiểm bổ sung:

8. ĐIỀU KHOẢN SỐ 008: CAM KẾT LIÊN QUAN ĐẾN CẤU TRÚC CÔNG TRÌNH TRONG KHU VỰC ĐỘNG ĐẤT

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ được qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này. Điều khoản bổ sung **008** qui định rằng, Bảo Minh chỉ bồi thường cho Người được bảo hiểm các tổn thất vật chất hay trách nhiệm phát sinh từ rủi ro động đất, nếu Người được bảo hiểm chứng minh được rằng, rủi ro động đất đã được tính đến trong bản thiết kế công trình, phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật qui định về xây dựng cho các công trình tại khu vực có rủi ro động đất và chất lượng của nguyên vật liệu xây dựng, công tác thi công và kích thước của công trình đều được tính toán dựa trên cơ sở của các tiêu chuẩn kỹ thuật đó.

9. ĐIỀU KHOẢN SỐ 009: LOẠI TRỪ TỔN THẤT HAY TRÁCH NHIỆM DO ĐỘNG ĐẤT

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ được qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Điều khoản bổ sung số **009** qui định rằng: Bảo Minh không bồi thường cho Người được bảo hiểm các tổn thất vật chất hay trách nhiệm phát sinh trực tiếp hoặc gián tiếp từ hay là hậu quả của rủi ro động đất.

10. ĐIỀU KHOẢN SỐ 010: LOẠI TRỪ TỔN THẤT DO LŨ VÀ LỤT

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ được qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Điều khoản bổ sung này quy định Bảo Minh không bồi thường cho Người được bảo hiểm các tổn thất vật chất hoặc trách nhiệm phát sinh trực tiếp hay gián tiếp từ hay là hậu quả của rủi ro lũ và lụt.

11. ĐIỀU KHOẢN SỐ 012: LOẠI TRỪ TỔN THẤT DO BÃO

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ được qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh không bồi thường cho Người được bảo hiểm các tổn thất vật chất hoặc trách nhiệm phát sinh trực tiếp hay gián tiếp từ hay là hậu quả của rủi ro bão (tốc độ gió trên 62 km/h) hoặc tổn hại do nước phát sinh liên quan đến hoặc do hậu quả của bão.

12. ĐIỀU KHOẢN SỐ 013: BẢO HIỂM CHO CÁC KHO CHỨA NGOÀI CÔNG TRƯỜNG

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ được qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc Điều khoản đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này và với điều kiện là Người được bảo hiểm trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung đã thỏa thuận, phần 1 của Hợp đồng bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho những tổn thất, tổn hại cho tài sản được bảo hiểm (loại trừ tài sản đang được sản xuất, gia công hoặc tồn trữ tại cơ sở của nhà sản xuất, phân phối hoặc cung cấp) tại kho nằm ngoài công trường trong giới hạn lãnh thổ được qui định cụ thể dưới đây.

Bảo Minh sẽ không bồi thường cho Người được bảo hiểm các tổn thất, tổn hại gây ra do sơ xuất trong việc thực hiện các biện pháp đề phòng hạn chế tổn thất cho các kho. Các biện pháp này có thể bao gồm:

- Việc đảm bảo cho khu vực tồn trữ phải khép kín (nằm trong nhà hoặc có hàng rào bao quanh) được canh gác, bảo vệ chống lại hỏa hoạn phù hợp với địa hình và/hoặc loại tài sản tồn kho;
- Ngăn cách các kho bằng tường chống cháy hoặc khoảng cách giữa chúng ít nhất là 50m;
- Bố trí và thiết kế các kho sao cho có thể ngăn ngừa được tổn thất do nước dâng cao hoặc lụt do mưa hoặc lũ lụt với chu kỳ thống kê dưới 20 năm;
- Giới hạn trị giá của từng kho.

Giới hạn lãnh thổ:

Trị giá tối đa của một kho:

Giới hạn trách nhiệm/một sự cố:

Mức khấu trừ:

Phí bổ sung:

13. ĐIỀU KHOẢN SỐ 100: BẢO HIỂM ĐỐI VỚI VIỆC LẮP ĐẶT HOẶC CHẠY THỬ MÁY MÓC

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều kiện, Điều khoản và các Điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, thời hạn bảo hiểm sẽ được kéo dài bao gồm cả việc lắp đặt thử hoặc chạy thử máy nhưng không quá 4 tuần kể từ ngày chạy thử.

Tuy nhiên, nếu một phần của nhà máy hoặc một số máy móc đã được chạy thử xong và/hoặc đã đưa vào sử dụng hoặc đã được bàn giao thì việc bảo hiểm cho phần máy móc nói trên được chấm dứt. Số máy móc còn lại vẫn được bảo hiểm cho đến khi chạy thử xong hoặc được đưa vào sử dụng hoặc đã được bàn giao.

Hơn nữa, các bên thỏa thuận và hiểu rằng đối với các máy móc đã được lắp đặt và chạy thử, các điểm loại trừ c) và d) trong Điều khoản loại trừ của Phần 1 của Hợp đồng bảo hiểm được hủy bỏ và điều khoản loại trừ sau được áp dụng:

"Tổn thất hoặc tổn hại do thiết kế sai, khuyết tật của vật liệu hoặc khuôn mẫu, tay nghề kém khác với các lỗi trong khi lắp đặt;"

Đối với việc lắp đặt các máy móc cũ, hiệu lực bảo hiểm sẽ được chấm dứt ngay sau khi việc chạy thử máy bắt đầu.

14. ĐIỀU KHOẢN SỐ 101: CÁC ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT LIÊN QUAN VỀ VIỆC XÂY DỰNG ĐƯỜNG HẦM VÀ CÁC ĐƯỜNG HẦM Ở CÁC HẦM MỎ, CẤU TRÚC/THIẾT BỊ TẠM THỜI HOẶC VĨNH CỬU NẰM DƯỚI MẶT ĐẤT

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều kiện, Điều khoản và các Điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh sẽ không bồi thường cho Người được bảo hiểm về phương diện:

- những thay đổi trong phương pháp xây dựng hoặc do các điều kiện trở ngại không lường trước được của đất đá,

- các biện pháp cần thiết để cải thiện hoặc làm ổn định điều kiện của đất đá hoặc để ngăn nước vào trừ trường hợp là cần thiết để khôi phục lại các tổn thất hoặc thiệt hại thuộc trách nhiệm bảo hiểm,

- vận chuyển các vật liệu khác phát sinh trong quá trình đào đất, hoặc do phần đất đào vượt quá so với thiết kế và/hoặc lấp đầy lại các hố do phần đất đã đào vượt quá so với thiết kế,

- công việc tháo nước trừ trường hợp là cần thiết để khôi phục lại tổn thất hoặc thiệt hại thuộc trách nhiệm bảo hiểm,

- tổn thất hặc thiệt hại do hỏng hóc hệ thống tháo nước nếu những tổn thất hoặc thiệt hại này có thể phòng tránh được bằng cách sử dụng các phương tiện dự phòng,

- việc vứt bỏ đi hoặc khôi phục lại các máy đào/khoan hầm,

- tổn thất đối với chất làm đông cứng đất (bentonite), các thiết bị/hệ thống treo, giảm xóc hoặc bất kỳ thiết bị hay vật liệu nào dùng cho việc hỗ trợ công việc đào đất hoặc bất kỳ chất, vật liệu nào khác dùng để thay đổi điều kiện của đất.

Trong trường hợp có tổn thất hoặc thiệt hại thuộc trách nhiệm bảo hiểm thì số tiền bồi thường tối đa sẽ được giới hạn cho các chi phí phát sinh nhằm khôi phục tài sản được bảo hiểm đạt đến mức độ hoặc điều kiện kỹ thuật tương đương với điều kiện như ngay trước khi xảy ra tổn thất nhưng không vượt quá tỷ lệ phần trăm quy định dưới đây trên chi phí xây dựng bình quân 1m ban đầu ngay tại khu vực bị tổn hại.

Tỷ lệ phần trăm tối đa có thể bồi thường: %

15. ĐIỀU KHOẢN SỐ 102: CÁC ĐIỀU KIỆN ĐẶT BIỆT LIÊN QUAN TỚI ĐƯỜNG CÁP NGẦM, ĐƯỜNG ỐNG NGẦM VÀ CÁC THIẾT BỊ NGẦM KHÁC

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh sẽ chỉ bồi thường cho Người được bảo hiểm các tổn thất đối với đường cáp và/hoặc ống ngầm và hoặc các thiết bị ngầm khác đã có trên khu vực công trường, nếu Người được bảo hiểm trước khi tiến hành thi công xây dựng tìm hiểu và nắm được đầy đủ, chính xác sơ đồ về các tuyến cáp, ống ngầm hay các thiết bị ngầm khác thông qua các nhà chức trách có thẩm quyền liên quan và đã đề ra các biện pháp cần thiết để đề phòng, hạn chế tổn thất cho các công trình ngầm này trong quá trình thi công xây dựng.

Việc bồi thường các tổn thất của các công trình ngầm đã có mà vị trí của nó được chỉ rõ trong sơ đồ (bản vẽ các công trình ngầm) thì mức khấu trừ trong trường hợp này sẽ là 20% giá trị của tổn thất nhưng không thấp hơn số tiền quy định ở mục (a) dưới đây.

Việc bồi thường các tổn thất của các công trình ngầm đã có mà vị trí của nó không được xác định chính xác thì sẽ áp dụng mức khấu trừ ở mục (b) dưới đây.

Trong bất kỳ trường hợp nào, trách nhiệm của Bảo Minh chỉ giới hạn trong việc sửa chữa, khắc phục các đường cáp, ống ngầm hoặc các thiết bị ngầm khác như đã đề cập ở trên. Bất kỳ thiệt hại nào là hậu quả của các tổn thất trên hay các khoản tiền phạt đều không thuộc trách nhiệm bồi thường của Bảo Minh.

Mức khấu trừ:

(a) *20% giá trị bồi thường,*
Thấp nhất là: *……/cho mỗi tổn thất*

(b) *……/ cho mỗi tổn thất*

16. ĐIỀU KHOẢN SỐ 103: LOẠI TRỪ TỔN THẤT XẢY RA ĐỐI VỚI MÙA MÀNG, RỪNG VÀ CÁC LOẠI CÂY TRỒNG

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh không có trách nhiệm bồi thường cho Người được bảo hiểm những tổn thất hoặc những trách nhiệm trực tiếp hay gián tiếp gây ra đối với mùa màng, rừng và cây trồng trong thời gian tiến hành công việc xây dựng.

17. ĐIỀU KHOẢN SỐ 104: CÁC ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT VỀ XÂY DỰNG ĐẬP VÀ HỒ CHỨA NƯỚC

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh không có trách nhiệm bồi thường cho Người được bảo hiểm về phương diện:

- Việc phun vữa vào các khu vực đá mềm và/hoặc các biện pháp an toàn phụ khác, dù là sự cần thiết bắt buộc của chúng chỉ là phát sinh trong quá trình xây dựng.

- Các chi phí phát sinh cho việc tháo nước, dù là khối lượng tháo nước vượt quá khối lượng nước dự định ban đầu.

- Tổn thất hoặc thiệt hại do vỡ hệ thống thoát nước, nếu việc vỡ này có thể tránh được khi có đầy đủ các phương tiện trợ giúp khác.

- Các chi phí phát sinh cho việc ngăn cách nước hoặc chống thấm và các phương tiện cho việc tháo nước và/hoặc nước ngầm.

- Tổn thất hoặc thiệt hại do lún nếu nguyên nhân là do thiếu biện pháp an toàn làm cho rắn chắc.

- Rạn nứt và rò rỉ.

18. ĐIỀU KHOẢN SỐ 106: CAM KẾT VỀ VIỆC THI CÔNG THEO TỪNG ĐOẠN

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh sẽ chỉ bồi thường cho Người được bảo hiểm những tổn thất hoặc những trách nhiệm trực tiếp hay gián tiếp xảy ra đối với nền đường, sườn ta luy, sườn dốc đánh bậc, hố móng, hào, kênh rạch nếu chúng được thi công dần theo từng đoạn và tổng chiều dài của mỗi đoạn không vượt quá chiều dài quy định dưới đây, bất kể mức độ hoàn thành công việc đó như thế nào và số tiền bồi thường cho mỗi trường hợp tổn thất sẽ chỉ giới hạn cho chi phí sửa chữa lại các đoạn đó.

Chiều dài tối đa cho mỗi đoạn: …… mét

19. ĐIỀU KHOẢN SỐ 107: NHỮNG ĐẢM BẢO LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LỀU VÀ KHO

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh sẽ chỉ bồi thường cho Người được bảo hiểm về những thiệt hại, tổn thất trực tiếp hoặc gián tiếp đối với các lều kho xảy ra do lửa, hoặc ngập lụt với điều kiện các lều kho này đã được đặt ở chỗ cao hơn mức nước cao nhất trong toàn bộ khu vực đã được thống kê trong 20 năm cuối và các đơn vị kho phải được đặt cách nhau ít nhất 50m hoặc được ngăn bởi tường chịu lửa.

Các bên cũng thỏa thuận rằng Bảo Minh sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm đối với bất kỳ sự cố nào song chỉ ở mức giới hạn bồi thường đối với các lều và với mỗi đơn vị kho.

20. ĐIỀU KHOẢN SỐ 108: BẢO HIỂM ĐỐI VỚI THIẾT BỊ XÂY DỰNG, TRANG THIẾT BỊ VÀ MÁY MÓC

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh sẽ chỉ bồi thường cho Người được bảo hiểm về những thiệt hại, tổn thất trực tiếp hoặc gián tiếp cho các thiết bị xây dựng và máy móc do lũ lụt và ngập nước nếu sau khi thực hiện công việc hoặc trong trường hợp bị gián đoạn mà thiết bị xây dựng và máy móc được bản quản trong khu vực mà trong vòng 20 năm không bị đe dọa của lũ lụt.

21. ĐIỀU KHOẢN SỐ 109: CAM KẾT AN TOÀN CHO VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh sẽ chỉ bồi thường cho Người được bảo hiểm về những thiệt hại, tổn thất hoặc trách nhiệm pháp lý trực tiếp hoặc gián tiếp đối với vật liệu xây dựng do lũ lụt và ngập nước, nếu khối lượng vật liệu xây dựng này không vượt quá nhu cầu để thi công trong 3 ngày và số lượng vật liệu vượt quá được bảo quản trong các khu vực không bị đe dọa của lũ lụt trong 20 năm.

22. ĐIỀU KHOẢN SỐ 110: ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT VỀ CÁC BIỆN PHÁP AN TOÀN ĐỐI VỚI MÙA MƯA LŨ

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh sẽ chỉ bồi thường cho Người được bảo hiểm các tổn thất hoặc trách nhiệm trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi mưa, lũ và lụt nếu như các biện pháp an toàn đã được thực hiện đầy đủ trong khi thiết kế và thi công công trình.

Các biện pháp an toàn được thực hiện đầy đủ phải tính đến tình hình mưa, lũ và lụt tại khu vực được bảo hiểm trong toàn bộ thời gian bảo hiểm trên cơ sở đã được xem xét kỹ lưỡng các số liệu thống kê với chu kỳ 20 năm do cơ quan khí tượng thủy văn cung cấp.

Các tổn thất hay trách nhiệm phát sinh do Người được bảo hiểm không di chuyển ngay các chướng ngại vật như: đất cát, cây cối… khỏi dòng chảy của nước dù là có nước hay không để duy trì sự thông thoáng của dòng chảy thì sẽ không được bồi thường.

23. ĐIỀU KHOẢN SỐ 111: ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT VỀ CHI PHÍ DỌN DẸP ĐẤT ĐÁ DO SỤT LỞ

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh sẽ không bồi thường cho Người được bảo hiểm trong những trường hợp sau:

- Phần chi phí dọp dẹp đất đá do sụt lở đã vượt quá chi phí đào xúc lượng đất đá thực tế phải đào ban đầu ra khỏi khu vực bị ảnh hưởng của việc sụt ở đó.

- Phần chi phí liên quan đến công việc sửa chữa các mặt dốc hoặc các mặt dốc đánh bậc bị xói mòn khác nếu Người được bảo hiểm không tiến hành hoặc tiến hành không kịp thời các biện pháp đề phòng hạn chế tổn thất thích hợp.

24. ĐIỀU KHOẢN SỐ 112: ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT VỀ CÁC THIẾT BỊ CHỐNG CHÁY VÀ AN TOÀN VỀ CHÁY TRÊN CÔNG TRƯỜNG

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh sẽ chỉ bồi thường cho Người được bảo hiểm các tổn thất hoặc hư hại do cháy hoặc nổ trực tiếp hay gián tiếp gây ra với điều kiện là:

1. Công trình phải được trang bị đầy đủ các phương tiện chống cháy và có lực lượng chữa cháy thích hợp trong suốt quá trình thi công và các phương tiện này luôn ở trong tình trạng hoạt động tốt.

2. Các tủ, khoang chứa các vòi cứu hỏa và thiết bị cứu hỏa di động phải được kiểm tra thường xuyên, ít nhất mỗi tuần 2 lần.

3. Phải lắp đặt các cửa chắn lửa theo quy định hiện hành càng sớm càng tốt ngay sau khi tháo dỡ cốp pha. Các lỗ đục trên tường để lắp tời, lắp dây điện và các lỗ trống khác phải được bịt kín tạm thời càng sớm càng tốt nhưng không được muộn hơn thời điểm bắt đầu thực hiện công tác chuẩn bị.

4. Phải thường xuyên thu dọn các vật phế thải. Sau mỗi ngày làm việc phải thu dọn các chất thải dễ cháy ra khỏi các tầng nhà nơi công việc đang được thực hiện.

5. Phải thực hiện "Nội quy" đảm bảo an toàn khi tiến hàng bất cứ công đoạn nào có sử dụng nhiệt đối với những công việc sau và cũng không chỉ giới hạn ở những công việc đó:

   - Các công đoạn mài, cắt hoặc hàn.

   - Sử dụng các đèn hàn hoặc mỏ hàn.

   - Sử dụng nhựa đường nóng.

   Hoặc bất cứ việc gì làm phát sinh nhiệt.

   Các công đoạn sử dụng nhiệt chỉ được thực hiện khi có mặt ít nhất 1 người được trang bị bình cứu hỏa và đã được huấn luyện về công tác phòng cháy, chữa cháy.

   Một giờ sau khi kết thúc các công đoạn sử dụng nhiệt, phải kiểm tra lại khu vực đã thực hiện công đoạn đó.

6. Các nguyên vật liệu dùng cho công việc xây dựng lắp đặt nếu cần phải lưu kho thì phải được để ở từng khu vực kho khác nhau với trị giá nguyên vật liệu ở mỗi kho không vượt quá số tiền được ấn định dưới đây. Mỗi đơn vị kho phải cách xa nhau 50m hoặc được ngăn cách bởi tường chống lửa.

   Tất cả các thứ dễ cháy, đặc biệt là các chất lỏng và khí phải được để cách ly với các tài sản trên công trường và các khu vực đang thực hiện công việc có sử dụng nhiệt ở một khoảng cách đủ đảm bảo an toàn.

7. Phải cử một nhân viên chuyên trách giám sát việc đảm bảo an toàn phòng chống cháy trên công trường.

   Phải bố trí một hệ thống báo cháy đủ tin cậy và duy trì mối quan liên lạc trực tiếp với một đội cứu hỏa ở nơi gần nhất vào bất cứ lúc nào.

   Phải có kế hoạch phòng cháy chữa cháy khi có cháy xảy ra tại công trường và các tài liệu này phải thường xuyên được cập nhật để phù hợp với điều kiện hiện tại.

   Công nhân viên của nhà thầu phải được huấn luyện về công tác chữa cháy và các cuộc thực tập về phòng cháy chữa cháy phải được tiến hàng hàng tuần.

   Đội cứu hỏa nơi gần nhất phải biết rõ địa hình, vị trí trên công trường và ở mọi thời điểm phải duy trì một đường dây liên lạc trực tiếp giữa công trường và đội cứu hỏa đó.

8. Công trường phải được rào chắn xung quanh và lối ra vào công trường phải được kểm soát.

Giá trị nguyên vật liệu ở mỗi khu vực kho:

25. ĐIỀU KHOẢN SỐ 113: BẢO HIỂM CHO THIỆT HẠI HÀNG HÓA KHI VẬN CHUYỂN NỘI ĐỊA

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này và với điều kiện Người được bảo hiểm trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung như đã thỏa thuận, **phần 1** (tổn thất vật chất) của Hợp đồng bảo hiểm sẽ được mở rộng để bảo hiểm cho các thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm khi vận chuyển nội địa (Loại trừ vận chuyển bằng đường thủy và đường hàng không) tới vị trí công trường trong phạm vi giới hạn lãnh thổ Việt Nam miễn là số tiền tối đa bồi thường theo điều khoản bổ sung này không vượt quá ..... /mỗi chuyến.

Tổng giá trị tài sản:

Mức khấu trừ:

Phụ phí bảo hiểm:

26. ĐIỀU KHOẢN SỐ 114: TỔN THẤT HÀNG LOẠT

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, điều khoản sau đây sẽ được áp dụng cho:

Những tổn thất hay thiệt hại do thiết kế sai (nếu đã dược mở rộng bằng điều khoản bổ sung), khuyết tật của nguyên vật liệu và/hoặc tay nghề công nhân phát sinh từ cùng một nguyên nhân đối với các cấu trúc, các bộ phận của các cấu trúc, máy móc hoặc thiết bị cùng loại sẽ được bồi thường

theo các mức sau đây khi áp dụng mức khấu trừ quy định trong Hợp đồng bảo hiểm cho mỗi tổn thất:

- 100% đối với 2 tổn thất đầu tiên
- 80% đối với tổn thất thứ 3
- 60% đối với tổn thất thứ 4
- 50% đối với tổn thất thứ 5

Các tổn thất tiếp theo không được bồi thường.

27. ĐIỀU KHOẢN SỐ 115: RỦI RO THIẾT KẾ

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được Bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này và với điều kiện Người được bảo hiểm trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung như đã thỏa thuận, điểm loại trừ c) trong "Điều khoản loại trừ áp dụng riêng cho Phần I" của Hợp đồng bảo hiểm sẽ bị loại bỏ và điểm loại trừ d) sẽ được sửa đổi lại như sau:

"d) Những chi phí sửa chữa, thay thế hoặc tu sửa đối với các hạng mục bị tổn thất gây ra bởi khuyết tật của nguyên vật liệu và/hoặc tay nghề công nhân và/hoặc tay nghề công nhân và hoặc thiết kế sai, song điểm loại trừ này sẽ chỉ áp dụng đối với các hạng mục bị tác động trực tiếp và sẽ không bị coi là loại trừ đối với tổn thất của các hạng mục đã được thực hiện hoàn chỉnh không có khiếm khuyết gây ra bởi khuyết tật của nguyên vật liệu và/hoặc tay nghề công nhân và hoặc thiết kế sai đó."

Phí bảo hiểm bổ sung:

28. ĐIỀU KHOẢN SỐ 116: BẢO HIỂM CÁC HẠNG MỤC ĐƯỢC BẢO HIỂM ĐÃ BÀN GIAO HOẶC ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều kiện, Điều khoản và các Điểm loại trừ qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này và với điều kiện là Người được bảo hiểm trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung theo thỏa thuận. Hợp đồng bảo hiểm được mở rộng để bảo hiểm:

Các tổn thất hoặc thiệt hại xảy ra đối với các bộ phận thuộc các hạng mục được bảo hiểm đã bàn giao hoặc đưa vào sử dụng nếu như những tổn thất hoặc thiệt hại đó bắt nguồn từ công việc xây dựng các hạng mục được bảo hiểm trong Phần I của Hợp đồng bảo hiểm và xảy ra trong thời hạn của bảo hiểm.

Phí bảo hiểm bổ sung:

29. ĐIỀU KHOẢN SỐ 117: CÁC ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT VỀ VIỆC LẮP ĐẶT ĐƯỜNG ỐNG CẤP THOÁT NƯỚC

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm về các tổn thất, thiệt hại hoặc trách nhiệm do lũ lụt hoặc bùn cát tắc đường ống, các mương rãnh hoặc cửa cống khi chiều dài tối đa thi công toàn phần hoặc từng đoạn được qui định dưới đây, cho bất kỳ một tổn thất nào.

Bảo Minh chỉ chịu trách nhiệm trong các trường hợp:

1. Sau khi lắp đặt các đường ống, phải cho lấp đất ngay để giữ cho chúng không thể dịch chuyển trong trường hợp đường rãnh đào bị ngập nước.

2. Các đường ống sau khi lắp đặt phải được khóa ngay để ngăn nước, bùn đất và các vật liệu khác xâm nhập vào đường ống;

3. Các mương rãnh sau khi lắp đặt đường ống và các đường ống đã được kiểm tra áp lực phải được lấp đất ngay.

Chiều dài tối đa: *m*

30. ĐIỀU KHOẢN SỐ 118: CÔNG VIỆC KHOAN GIẾNG NƯỚC.

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, việc bảo hiểm đối với công việc khoan giếng sẽ bị giới hạn cho các tổn thất hoặc thiệt hại do các rủi ro có tên dưới đây:

- Động đất, núi lửa, sóng thần
- Bão, gió xoáy, lũ lụt, ngập nước, đất lở
- Sự nổ và/hoặc phun của núi lửa
- Cháy/nổ
- Giếng phun
- Tổn thất do bùn mà không thể ngăn chặn được bằng các biện pháp hiện nay đang được áp dụng
- Sạt lở, sụp đổ của hố khoan kể cả việc sụp đổ của hệ thống khuôn bọc do áp lực không bình thường hoặc do rơi những phiến đá nặng, điều mà không thể ngăn chặn được bằng các biện pháp hiện nay đang được áp dụng.

Việc bồi thường sẽ được tính trên cơ sở của các chi phí (kể cả vật liệu) được sử dụng cho việc khoan giếng tính tại thời điểm khi mà hiện tượng đầu tiên của những hiểm họa trên xuất hiện và phải hủy bỏ giếng khoan do những mối nguy hiểm trên, và người được bảo hiểm sẽ phải chịu mức khấu trừ là 10% của giá trị tổn thất, mức khấu trừ tối thiểu được qui định dưới đây cho mỗi một sự cố.

Điều khoản loại trừ đặc biệt:

Bảo Minh sẽ không chịu trách nhiệm đối với

- Tổn thất hoặc thiệt hại đối với máy móc, trang thiết bị khoan (những máy móc, trang thiết bị mà chủ thầu khoan có thể mua bảo hiểm đặc biệt);
- Các chi phí cho việc đánh bắt cá các loại;
- Các chi phí công việc dùng để tu sửa lại chức năng hoạt động của các giếng khoan, bao gồm cả các công việc khôi phục, xử lý các sự cố nứt gãy, xử lý hóa học v.v…

Mức khấu trừ: 10% của các tổn thất, tối thiểu …… /mỗi sự cố.

31. ĐIỀU KHOẢN SỐ 119: BẢO HIỂM NHỮNG KẾT CẤU CÓ SẴN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ HOẶC THUỘC QUYỀN SỞ HỮU, TRÔNG COI CỦA NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các điều khoản được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này và với điều kiện Người được bảo hiểm trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung như đã thỏa thuận, Phần I của Hợp đồng bảo hiểm này sẽ được mở rộng bồi thường cho những tổn thất hoặc thiệt hại xảy ra đối với những kết cấu xây dựng có sẵn của chủ đầu tư hoặc thuộc quyền sở hữu, trông nom, cai quản của Người được bảo hiểm gây ra bởi hoặc phát sinh từ các công việc xây dựng/lắp đặt đã được bảo hiểm ở phần I.

- Tài sản được bảo hiểm: đề nghị liệt kê rõ, nếu không, sẽ không có hiệu lực.

- Số tiền bảo hiểm: đề nghị liệt kê rõ, nếu không, sẽ không có hiệu lực.

Bảo Minh sẽ chỉ bồi thường cho Người được bảo hiểm những tổn thất hoặc thiệt hại cho những tài sản nói trên với điều kiện là trước khi bắt đầu tiến hành công việc xây dựng, các tài sản đó phải ở trong điều kiện tốt và các biện pháp an toàn cần thiết đã được thực hiện.

Đối với những tổn thất hoặc thiệt hại gây ra bởi chấn động, do các bộ phận chống đỡ bị dịch chuyển hoặc suy thì Bảo Minh sẽ chỉ bồi thường cho Người được bảo hiểm những tổn thất hoặc thiệt hại là hậu quả của việc sụp đổ toàn bộ hoặc một phần tài sản được bảo hiểm, không bồi thường cho những rạn nứt bề mặt đó không làm suy yếu độ bền vững của tài sản được bảo hiểm hoặc gây nguy hiểm cho người sử dụng chúng.

Bảo Minh sẽ không bồi thường cho những tổn thất hoặc thiệt hại sau:

- Tổn thất hoặc thiệt hại có thể lường trước được nếu xét theo bản chất của công việc xây dựng hoặc cách thức thực hiện chúng.

- Các chi phí để thực hiện các biện pháp cần thiết để phòng hạn chế tổn thất trong thời hạn bảo hiểm.

Mức khấu trừ:

Phí bảo hiểm bổ sung:

32. ĐIỀU KHOẢN SỐ 120: CHẤN ĐỘNG, BỘ PHẬN CHỐNG ĐỠ BỊ DỊCH CHUYỂN HOẶC SUY YẾU

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này và với điều kiện là Người được bảo hiểm trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung đã thỏa thuận, Phần II của Hợp đồng bảo hiểm sẽ được mở rộng để bảo hiểm những trách nhiệm là hậu quả của những tổn thất hoặc thiệt hại xảy ra do chấn động hoặc do bộ phận chống đỡ (kết cấu chịu lực và/hoặc địa chất công trình) bị chuyển dịch hoặc suy yếu.

Các phương diện khác với điều kiện là:

- Bảo Minh sẽ chỉ bồi thường cho Người được bảo hiểm về những trách nhiệm đối với tài sản, đất đai hoặc nhà cửa bị tổn thất hoặc thiệt hại do hậu quả của việc sụp đổ toàn bộ hoặc một phần.

- Bảo Minh sẽ chỉ bồi thường cho Người được bảo hiểm về trách nhiệm đối với tổn thất hoặc thiệt hại của tài sản, đất đai hoặc nhà cửa nếu như trước khi tiến hành công việc

xây dựng những tài sản đó ở trong điều kiện tốt và đã thực hiện các biện pháp an toàn cần thiết.

- Người được bảo hiểm, nếu được yêu cầu thì trước khi bắt đầu xây dựng, bằng chi phí của mình phải làm một bản báo cáo về tình hình của từng tài sản, đất đai, nhà cửa nằm trong khu vực nguy hiểm.

Bảo Minh sẽ không bồi thường cho Người được bảo hiểm về trách nhiệm đối với:

- Tổn thất hoặc tổn hại có thể lường trước được đối với tính chất của công việc xây dựng hoặc cách thức thực hiện chúng.

- Những tổn hại bề mặt không làm suy yếu độ bền vững của tài sản, đất đai, nhà cửa và không gây nguy hiểm cho người sử dụng chúng.

- Chi phí thực hiện các biện pháp đề phòng tổn thất cần thiết trong thời hạn của bảo hiểm.

Hạn mức bồi thường cho mỗi vụ:

Tổng hạn mức bồi thường:

Mức miễn thường:

Phụ phí bảo hiểm:

33. ĐIỀU KHOẢN SỐ 121: ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC THI CÔNG MÓNG CỌC VÀ TƯỜNG CHẮN

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng, với điều kiện là các phương diện khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ qui định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc đã được bổ sung vào Hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh sẽ không bồi thường cho Người được bảo hiểm các chi phí phát sinh từ các việc sau đây:

1. thay thế hoặc điều chỉnh các cọc và tường chắn mà:

   a) bị sai vị trí hoặc lệch hàng hoặc bị kẹt trong quá trình thi công chúng,

   b) bị mất hoặc bỏ quên trong lòng đất hoặc bị hư hỏng trong quá trình đóng cọc hoặc rút cọc, hoặc

   c) trở thành vật cản trở hoặc gây ảnh hưởng không tốt đối với việc thi công các cọc tiếp theo,

2. điều chỉnh các trục trặc đối với các tấm chắn như: không liên kết được với nhau hoặc không tháo dời chúng ra khỏi nhau được,

3. điều chỉnh bất kỳ sự rò rỉ hoặc thẩm thấu của bất kỳ vật liệu nào,

4. bổ sung các chỗ thiếu bentonite hoặc thay thế bentonite,

5. do hậu quả của bất kỳ các chi tiết nào của các cọc hoặc móng không đủ sức chịu thử tải hay nói cách khác: không đạt yêu cầu sức chịu tải theo thiết kế,

6. phục hồi các kích thước hoặc hình dạng.

Điều khoản này sẽ không áp dụng cho các tổn thất hoặc thổn hại gây bởi thiên tai. Nghĩa vụ chứng minh được các tổn thất, tổn hại đó được bồi thường thuộc về Người được bảo hiểm.

34. ĐIỀU KHOẢN SỐ 123: CÁC ĐIỀU KHOẢN ĐẶC BIỆT ÁP DỤNG ĐỐI VỚI RỦI RO ƯỚT (ĐÊ, ĐẬP, KÈ, HỒ CHỨA NƯỚC, CẦU CẢNG, THỦY LỢI)

Loại trừ đặc biệt đối với trường hợp nước tràn khỏi đê quây

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng luôn luôn tuân thủ theo các điều kiện, điều khoản, các quy định, các điểm loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm và các điều khoản bổ sung đính kèm, Bảo Minh sẽ không bồi thường cho Người được bảo hiểm các tổn thất, thiệt hại hoặc trách nhiệm trực tiếp hoặc gián tiếp gây bởi hay phát sinh từ sự cố nước tràn khỏi đê quây và/hoặc đê và/hoặc đập chắn nước.

Loại trừ đặc biệt liên quan đến kênh dẫn dòng

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng luôn tuân thủ theo các điều kiện, điều khoản, các điểm loại trừ và/hoặc các điều khoản bổ sung đính kèm, Bảo Minh sẽ không bồi thường cho Người được bảo hiểm các tổn thất hay thiệt hại đối với các kênh dẫn dòng do dòng chảy gây ra hay bất kỳ hậu quả nào phát sinh từ đó.

Các điều kiện khác

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng luôn tuân thủ theo các điều kiện, điều khoản, các điểm loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm và/hoặc các điều khoản bổ sung đính kèm, Người bảo hiểm sẽ không bồi thường cho Người được bảo hiểm đối với bất kỳ các tổn thất và/hoặc thiệt hại và/hoặc các chi phí phát sinh từ các hiện tượng/việc/sự cố:

1. tổn thất hay thiệt hại đối với nơi neo đậu tàu, cầu cảng, cầu tàu, đê chắn sóng hay các đối tượng tương tự gây bởi hiện tượng sụt lún hay chìm,
2. tác động thông thường của biển và/hoặc sông ngòi,
3. tổn thất hay thiệt hại quá 50 m chiều dài của các đê, kè biển hoặc bất kỳ cấu trúc hàng hải nào khác chưa hoàn thành hoặc chưa được bảo vệ,
4. tổn thất, thiệt hại hay trách nhiệm do xói mòn,
5. nạo vét, nạo vét lại, nạo vét quá mức hoặc các tổn thất, thiệt hại phát sinh từ đó gây ra,
6. tổn thất hay thiệt hại đối với các vật liệu trám, nhồi bổ sung,
7. thay thế hoặc điều chỉnh các cọc, tường chắn hoặc các đường ống bấc thấm mà:

   7.1. bị sai vị trí hoặc lệch hàng hoặc bị kẹt trong quá trình thi công chúng,

   7.2. bị mất hoặc bỏ quên trong lòng đất hoặc bị hư hỏng trong quá trình đóng cọc hoặc rút cọc, hoặc

   7.3. trở thành vật cản trở hoặc gây ảnh hưởng không tốt đối với việc thi công các cọc tiếp theo,
8. điều chỉnh các trục trặc đối với các tấm chắn như: không liên kết được với nhau hoặc không tháo dời chúng ra khỏi nhau được,
9. điều chỉnh bất kỳ sự rò rỉ hoặc thẩm thấu của bất kỳ vật liệu nào,
10. do hậu quả của bất kỳ các chi tiết nào của các cọc hoặc móng không đủ sức chịu thử tải hay nói cách khác: không đạt yêu cầu sức chịu tải theo thiết kế,
11. phục hồi hình dạng hoặc kích thước,
12. tất cả các trang thiết bị nổi như phao, thùng nổi, sà lan hay các thiết bị tương tự và trách nhiệm phát sinh từ các thiết bị đó,

13. bất kỳ việc huy động thêm và/hoặc giảm bớt và/hoặc các chi phí phát sinh hoặc dự phòng cho các tình huống khẩn cấp hay chờ đợi sự thay đổi của thời tiết đối với các trang thiết bị xây dựng ngoài đất liền,

14. tổn thất hay thiệt hại cho các loại dây cáp, thừng, xích, neo hay phao,

15. tổn thất hay thiệt hại do tác động của tàu thuyền,

16. trách nhiệm hàng hải.

Định nghĩa:

Tác động thông thường của biển có nghĩa là trạng thái biển động tới cấp 8 trong thang độ Beaufort, hoặc trạng thái của thủy triều, dòng chảy hay sóng biển theo thống kê dự kiến sẽ xảy ra 1 lần trong 20 năm, tùy theo trạng thái nào nặng nề hơn.

Các cam kết:

Tuân thủ theo các điều kiện, điều khoản, các điểm loại trừ và các quy định trong Hợp đồng bảo hiểm và các sửa đổi, bổ sung đính kèm, Người được bảo hiểm cam kết sẽ:

- nhận thông tin thời tiết cập nhật hàng ngày từ cơ quan dự báo khí tượng thủy văn địa phương trong suốt thời hạn bảo hiểm và liên lạc liên tục với cơ quan dự báo khí tượng thủy văn địa phương trong khoảng thời gian 12 giờ trước khi cơn bão xảy ra,
- thực hiện các biện pháp phòng ngừa tổn thất hợp lý để bảo vệ công trường, các khu vực/phương tiện lưu kho, thiết bị và/hoặc máy móc khỏi ảnh hưởng của bão sau khi cơ quan dự báo thời tiết đưa ra cảnh báo về cơn bão.
- ngăn giữ một khoảng cách tối thiểu từ mép công trường đến các phương tiện giao thông là 200m.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO MINH

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO MINH

LÊ VĂN THÀNH