



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO MINH
PHÒNG XÂY DỰNG CƠ BẢN**

Số: 2075/2022-BM/XDCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2022

V/v: Mời chào giá thi công Di dời và Bố trí nội thất tầng 2 trụ sở Bảo Minh Sài Gòn tại 217 NKKK, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

THƯ MỜI

Kính gửi:

Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh là Chủ đầu tư hạng mục Di dời và Bố trí nội thất tầng 2 trụ sở Bảo Minh Sài Gòn tại 217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

Hiện nay, chúng tôi đang chuẩn bị tiến hành lựa chọn đơn vị thực hiện Gói thầu số 1: Thi công xây dựng thuộc hạng mục Di dời và Bố trí nội thất tầng 2 trụ sở Bảo Minh Sài Gòn tại 217 NKKK, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM. Qua nhiều kênh thông tin được biết Quý Công ty là các đơn vị có kinh nghiệm thi công xây dựng các công trình. Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh trân trọng kính mời quý Công ty tham gia Gói thầu số 1: Thi công xây dựng thuộc hạng mục Di dời và Bố trí nội thất tầng 2 trụ sở Bảo Minh Sài Gòn tại 217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

Xin vui lòng gửi các tài liệu sau:

- Một bộ hồ sơ năng lực bao gồm các tài liệu sau:
 - Giấy đăng ký kinh doanh hoặc hồ sơ tương tự;
 - Cơ cấu tổ chức và kinh nghiệm của nhà thầu: 02 Hợp đồng có phạm vi công việc tương tự.
 - Bảng cam kết hạch toán tài chính độc lập; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật; Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;
 - Danh sách nhân sự chủ chốt, bằng cấp chuyên môn và bảng kê khai kinh nghiệm nhân sự;
 - Hồ sơ năng lực được chuẩn bị bằng Tiếng Việt hoặc song ngữ Anh-Việt.
- Một bộ thư chào giá theo các nội dung sau:

- Chào giá thi công Di dời và Bố trí nội thất tầng 2 trụ sở Bảo Minh Sài Gòn tại 217 NKKK, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM (theo bảng hạng mục các khối lượng đính kèm tại công văn này, giá chào sau thuế).
- Bảng chủng loại vật tư dự kiến sử dụng cho gói thầu;
- Hạn cuối nộp Hồ sơ là 14 giờ 00 phút ngày 21 tháng 10 năm 2022 và gửi hồ sơ về:

Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh


Địa chỉ: Phòng XDCB – Lầu 1 – Số 26 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh trân trọng thông báo và mong sớm nhận được sự phản hồi của quý Công ty.


Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng đấu thầu;
- Lưu VP.

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC XDCB 




NGUYỄN VĂN TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 17 tháng 10 năm 2022

BẢNG KHỐI LƯỢNG MỜI CHÀO GIÁ

(Đính kèm thông báo số 2075/2022-BM/XDCB ngày 17/10/2022 về việc mời chào giá thi công Di dời và Bố trí nội thất tầng 2 trụ sở Bảo Minh Sài Gòn tại 217 NKKK, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM)

TÊN GÓI THẦU:	THI CÔNG XÂY DỰNG
GÓI THẦU SỐ:	1
CÔNG TRÌNH:	Văn phòng tầng 2-Trụ sở Bảo Minh Sài Gòn
HẠNG MỤC:	Di dời và Bố trí nội thất tầng 2 trụ sở Bảo Minh Sài Gòn



BẢNG TỔNG HỢP GIÁ CHÀO

(áp dụng đối với gói thầu xây lắp)

Khi tham gia chào giá, nhà thầu phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có). Giá chào của nhà thầu phải bao gồm chi phí dự phòng và các chi phí về thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo thuế suất, mức phí, lệ phí hiện hành theo quy định. Trường hợp nhà thầu tuyên bố giá chào không bao gồm thuế, phí, lệ phí thì hồ sơ chào giá của nhà thầu sẽ không hợp lệ.

STT	Mô tả công việc mời chào giá	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá chào	Thành tiền
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
THI CÔNG, CẢI TẠO VĂN PHÒNG					
1	Dán Decal nền đỏ, chữ BAO MINH vào cửa đi và vách kính sảnh thang	md	3.70		
2	Màn sáo cuộn tấm liền của Australia sản xuất (cả vải và phụ kiện) hoặc tương đương, chất liệu Polyeste chống xuyên nắng 100%, khổ mỗi tấm tùy vào vị trí lắp đặt.	m2	53.256		
3	Bả bằng bột bả vào tường (tính 30% diện tích)	m2	16.106		
4	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	53.687		
5	Phá dỡ lớp vữa cán nền cũ để lát gạch nền sàn mới	m2	124.0		
6	Lát gạch nền granite bóng kính, kích thước 600*600	m2	124.0		
7	Nhân công thu dọn đóng bao và chuyển xà bàn - Nhân công 3,0/7 - Nhóm 1	công	6.0		
8	Xe chuyển đồ xà bàn	xe	3.0		
THẢO, VẬN CHUYỂN VÀ LẮP ĐẶT BÀN, GHẾ, TỦ					
9	Tháo dỡ, vận chuyển và lắp đặt bàn, ghế, tủ (tận dụng)	trọn gói	1.0		
	Quầy tiếp tân + 1 khay bàn phím + 1 hộc di động 2 ngăn: 1 bộ				
	Ghế nhân viên: 1 bộ				
	Vách logo sau quầy bằng MDF sơn màu đỏ (không bao gồm bộ chữ và logo công ty): 4.5m2				
	Bộ Logo và chữ "BAO MINH - Tận tình phục vụ": 1 bộ				
	Mặt bàn nhân viên: 21 bộ				
	Bàn trưởng phòng: 5 bộ				
	Bàn trưởng phòng: 1 bộ				
	Bàn để máy Scan: 1 bộ				
	Bàn họp: 1 bộ				
	Hộc di động 2 ngăn (bàn NV+ TP): 26 bộ				
	Ghế nhân viên: 21 bộ				

	Ghế trường phòng: 5 bộ				
	Ghế trường phòng: 1 bộ				
	Ghế bàn họp: 6 bộ				
	Tủ thấp: 1 bộ				
	Vách ngăn bàn làm việc nhân viên: 23 tấm				
	Vách ngăn bàn làm việc nhân viên: 12 tấm				
	Tủ hồ sơ cao bằng MFC: 1 bộ				
	Tủ hồ sơ thấp bằng MFC: 1 bộ				
	Tủ hồ sơ thấp bằng MFC: 3 bộ				
	Bàn phó giám đốc (tầng 6 chuyển tầng 2): 1 bộ				
	Bàn phụ phó giám đốc (tầng 6 chuyển tầng 2): 1 bộ				
	Bàn họp phó giám đốc (tầng 6 chuyển tầng 2): 1 bộ				
	THAY PHỤ KIỆN SỬA CHỮA BÀN GHẾ TỦ				
10	Sơn lại PU bàn tủ cũ	m2	19.0		
11	Thay bánh xe ghế ngồi	cái	50.0		
12	Thay phụộc hơi ghế ngồi	cái	10.0		
13	Thay ray bi 3 tầng	cái	10.0		
14	Thay ray kéo bánh xe	cái	6.0		
15	Thay bánh xe hộc di động	cái	10.0		
16	Thay khóa dây (hộc di động)	cái	6.0		
17	Thay bản lề cửa tủ hồ sơ	cái	20.0		
18	Thay khóa cánh tủ	cái	12.0		
19	Thay tay nắm cánh tủ	cái	10.0		
	PHẦN ĐIỆN, MẠNG:				
	MẠNG MÁY TÍNH VÀ ĐIỆN THOẠI				
20	Tháo dỡ, di dời và lắp đặt thiết bị đầu vào của mạng Lan và điện thoại nội bộ như: tổng đài, bộ tích điện, tủ mạng, server, switch, hộp MDF,...). Nhân công triển khai đặt ống, kéo dây, đấu nối đầu cuối hệ thống mạng & điện thoại.	toàn bộ	1.0		
21	Lắp thêm khung phụ tổng đài có tích hợp sẵn 16 máy nhánh analog	cái	1.0		
22	Lắp thêm 01 card mở rộng 16 máy nhánh	cái	1.0		
23	Bộ phát sóng wifi	cái	1.0		
24	Cáp điện thoại 50 đôi 50x2x0.5	m	30.0		
25	Hộp đấu dây MDF 50P	cái	1.0		
26	Cáp mạng 4pairs UTP Cat5e (Sản xuất AMP) cho mạng Lan (sử dụng luôn cho cáp nhảy)	m	1,122.0		
27	Dây điện thoại trắng xám 2x2x0.5	m	800.0		
28	Modular Jack RJ 45 Cat5E (Sản xuất AMP) cho mạng Lan	cái	51.0		
29	Modular Jack RJ 11 Cat3E (Sản xuất AMP) cho điện thoại	cái	40.0		
30	Mặt ốp tường 2 port và 1 port + đế nổi và đế âm 80x120 (Sản xuất AMP) cho mạng Lan và điện thoại	cái	50.0		
31	Nẹp vuông 4P	m	70.0		
32	Nẹp vuông 2P	m	50.0		

33	Ống ruột gà D25	m	100.0		
34	Phụ kiện (núm mạng, dây rút, vòng số, băng keo, vít, tem nhãn....)	lô	1.0		
HỆ THỐNG ĐIỆN NGUỒN					
35	CB 1P 20A	cái	4.0		
36	Cable 4.0mm	m	144.0		
37	Cable 2.5mm	m	90.0		
38	Ổ cắm điện đôi (2 chấu) + đế nổi và đế âm	cái	44.0		
39	Nẹp vuông 4P	m	40.0		
40	Nẹp vuông 2P	m	50.0		
41	Ống ruột gà D25	m	50.0		
42	Phụ kiện (hệ thống điện nguồn)	lô	1.0		
CÔNG TÁC VỆ SINH					
43	Tổng vệ sinh công trình	gói	1.0		
THẢO, VẬN CHUYỂN VÀ LẮP ĐẶT MÁY VĂN PHÒNG					
44	Vận chuyển và lắp đặt máy văn phòng (tận dụng)	trọn gói	1.0		
	<i>Máy photocopy: 1 bộ</i>				
	<i>Máy nước nóng lạnh: 1 bộ</i>				
	<i>Máy tính bàn: 23 bộ</i>				
	<i>Điện thoại bàn: 23 bộ</i>				
	<i>Máy in A4: 5 bộ</i>				
	<i>Máy Fax: 1 bộ</i>				
	<i>Máy Scan: 1 bộ</i>				
	<i>Két sắt nhỏ <160kg: 1 bộ</i>				
	<i>Tủ lạnh: 1 bộ</i>				
	<i>quạt đứng: 3 bộ</i>				
	<i>Tranh treo tường nhỏ <1m2: 1 bộ</i>				
VẬN CHUYỂN HỒ SƠ					
45	Thùng hồ sơ (cung cấp thùng, hỗ trợ đóng gói, vận chuyển, bóc hồ sơ lên kệ), KT D500*R350*C360	thùng	130.0		
HOÀN TRẢ HIỆN TRẠNG VĂN PHÒNG 67 NTMK					
46	Bả bảng bột bả vào tường (tính 30% diện tích)	m2	24.407		
47	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bảng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	81.355		
48	Thay bóng đèn tuýp huỳnh quang 0.6m	bộ	10.0		
49	Thay mới các tấm trần thạch cao 60x60 bị hư hỏng, khoét lỗ.	tấm	20.0		
50	Vận chuyển xà bần đồ đi và vệ sinh bàn giao.	gói	1.0		
CUNG CẤP THÊM BÀN GHẾ TỦ					
51	Mặt bàn làm việc nhân viên dày 25mm + khay bàn phím (khay bàn phím dùng ray bi 3 tầng). Lắp vị trí H=750.	Cái	11		
	Mặt bàn + khay bàn phím bằng gỗ MFC An Cường vân gỗ.				
	Kích thước: 1200*600 *25				
52	Hộc di động 2 ngăn	Cái	11		
	Chất liệu: Gỗ MFC An Cường vân gỗ.				

	Kích thước: 400*500*550				
53	Ghế nhân viên.	Cái	11		
	Chân xoay, lưng trung, bọc nỉ màu đỏ, có tay. Hòa Phát SG225 hoặc tương đương				
54	Vách ngăn bàn làm việc nhân viên	Tám	12		
	Chất liệu: Gỗ MFC An Cường vân gỗ, cao 1100mm dày 18mm, bao gồm cả phụ kiện.				
	Kích thước: 1200*18*1100				
55	Vách ngăn bàn làm việc nhân viên	Tám	7		
	Chất liệu: Gỗ MFC An Cường vân gỗ, cao 1100mm dày 18mm, bao gồm cả phụ kiện.				
	Kích thước: 600*18*1100				
56	Tủ thấp MFC, cửa MFC không kính, đợt 25mm, phụ kiện.	cái	2		
	Chất liệu: gỗ MFC An Cường vân gỗ.				
	Kích thước: 800*400*858				
57	Tủ cao MFC, cửa MFC trên có kính, cửa dưới không kính, đợt 25mm, phụ kiện.	cái	12		
	Chất liệu: gỗ MFC An Cường vân gỗ.				
	Kích thước: 800*400*2044				
	PHÂN BẢO GIÁ DỰ PHÒNG PHÁT SINH (Nếu có lắp đặt tính theo khối lượng thực tế)				
58	Vách ngăn + cửa kính cường lực 10mm	m2	1.0		
59	Bộ bản lề sàn và phụ kiện cửa hiệu VVP cho cửa đi thủy lực 1 cánh	bộ	1.0		
60	Tay nắm inox 304, 6 tác phi 32 của 2 cánh cửa đi	bộ	1.0		
61	Cửa đi (KT: 900*2200): Sử dụng gỗ sồi Mỹ, phun PU giữ nguyên vân gỗ, nẹp cùng loại, 1 ô kính trắng 6mm (khổ 180*1400), khóa tay gạt Đài Loan, cục hít chân cửa, phụ kiện thép không rỉ	bộ	1.0		
62	Vách ngăn thạch cao	m2	1.0		
63	Trần thạch cao khung nổi	m2	1.0		
64	Bả bảng bột bả vào tường	m2	1.0		
65	Sơn dầu, trần, cột, tường trong nhà đã bả bảng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	1.0		
66	Tháo dỡ máy điều hoà cục bộ	cái	1.0		
67	Lắp đặt lại máy lạnh treo tường (1.0HP/1.5HP/2.0HP)	máy	1.0		
68	Ống đồng kèm cách nhiệt 6.4/9.5 dùng cho máy 1 Hp, ống thoát nước ngưng	100m	0.010		
69	Ống đồng kèm cách nhiệt 6.4/15.9 dùng cho máy 1,5 Hp/2 Hp, ống thoát nước ngưng	100m	0.010		
70	Bơm thoát nước ngưng máy lạnh treo tường.	cái	1.0		
71	Lắp đặt đèn downligh 12W	bộ	1.0		
72	Dây điện 1.5mm	m	1.0		
73	Dán decal kính mờ trong nhà	m2	1.0		
74	Dán film cách nhiệt kính ngoài nhà	m2	1.0		
75	Thảm tấm lót sàn Caspian khổ 50*5cm	m2	1.0		



76	Cùi trỏ hơi đóng cửa	cái	1.0		
TỔNG CỘNG ĐÃ BAO GỒM THUẾ VAT					

Bảng chữ:

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

Cột (5) và (6) do nhà thầu chào.

BẢNG DANH MỤC VẬT TƯ DỰ KIẾN SỬ DỤNG CHO GÓI THẦU

STT	CHỨNG LOẠI VẬT TƯ	NHÃN HIỆU, XUẤT XỨ, MÃ SẢN PHẨM	GHI CHÚ



Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]